



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Hiša, Samostojna**

Velikost:

**253,90m<sup>2</sup>**

Parcela:

**2211 m<sup>2</sup>**

Lokacija:

**KRŠKO, ŽADOVINEK, Posavska**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1961, adaptirano leta 2009**

Energetski razred:

**B2 (25 - 35 kWh/m2a)**

253,9 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1961, adaptirana l. 2009, 2.211 m<sup>2</sup> zemljišča, prodamo. Cena: 365.000,00 EUR

**Dodaten opis nepremičnine** V kraju Žadovinek pri Krškem prodamo stanovanjsko stavbo z dvema stanovanjskima enotama in tehničnimi prostori. Poleg stanovanjske stavbe je na parceli še lesena lopa, garaža z delavnico in podstrešjem. Pred garažo je nadstrešek za osebna vozila ter lesena lopa. **Stanovanjska stavba: Mansarda:** kuhinja z jedilnico in dnevnim prostorom, 3 sobe, kopalnica z WCjem, terasa, balkon, notranje stopnišče. Mansarda je v celoti opremljena z novejšim pohištvom. Vhod v mansardo je tudi po zunanjem stopnišču. **Srednja etaža:** kuhinja, jedilnica, 3 sobe, kopalnica z WCjem, predprostor, hodnik, balkon. Srednja etaža je opremljena s starejšim pohištvom. **Klet:** 2 shrambi in kurilnica **Adaptacija stanovanjske stavbe:** Mansarda v celoti, streha v celoti, nadstrešek za avtomobile, podzemni rezervoar, leto 2009 Okna, okenska senčila, okenske police, ograja v notranjem stopnišču, keramika v predprostoru in na terasi, leto 2011 Fasada, kanalizacija, leto 2012 Ograja parcele, leto 2013 **Okolica:** Peščeno dvorišče, zelenica. Ravna parcela. Parcela je dovolj velika, da je možno zgraditi še eno stanovanjsko stavbo ali delavnico.

**Gospodarska infrastruktura:** Dovoz po javni asfaltirani cesti, elektrika, vodovod, kanalizacija, telekomunikacije

**Ostalo:** Lastništvo urejeno in brez bremen. Možnost takojšnje vselitve. Kupec plača občinsko takso, davek na promet nepremičnin, posredniške stroške v višini 2%+DDV od prodajne cene in stroške vpisa v zemljiško knjigo.

