



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Parcela:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša, Samostojna

141,00m²

1227 m²

P+M

MALO TREBELJEVO, LJ-mesto

Slovenija

zgrajeno leta 2024

Ni podatka

141 m², samostojna, zgrajena l. 2024, 1.227 m² zemljišča, P+M, prodamo. Cena: 285.000,00 EUR

Na zelo lepi razglednih lokacij v Malem Trebeljevem, le približno 15 minut vožnje do Ljubljane (Zalog), je naprodaj kakovostno grajena lesena stanovanjska hiša iz masivnih brun sibirskega bora. Hiša združuje naravne materiale, sodobno udobje in mirno bivanje, hkrati pa omogoča hiter dostop do mesta. Na voljo je tudi avtobusna povezava Ljubljanskega potniškega prometa. Hiša obsega dve etaži: **Pritličje:**

- prostoren in svetel dnevni bivalni prostor s kuhinjo in jedilnico,
- spalnica,
- kopalnica,
- utility.

Nadstropje:

- odprta galerija,
- soba,
- večnamenska soba (primerna za spalnico, kabinet, otroško sobo ali fitnes).

Kakovostna gradnja in oprema

- masivna lesena konstrukcija iz sibirskega bora,
- strešna kritina Tondach,
- talno ogrevanje,
- priprava za vgradnjo toplotne črpalke,
- kamin na drva za prijetno toplino in ambient,
- vodovodni in električni priključek,
- optično omrežje na robu parcele,
- lastna čistilna naprava.

Parcela leži na vrhu hriba in ponuja odprt razgled na več strani ter veliko zasebnosti. Do hiše vodi asfaltirana javna cesta. Če iščete kakovostno hišo na mirni lokaciji z razgledom, je ta hiša prava priložnost. **Za več informacij ali dogovor za ogled nas kontaktirajte.** Kupec plača davke in stroške posredovanja.

41 teden na promet nepremičnin (2% dogovorjene cene).

