



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Posest, Zazidljiva**

Velikost:

**7.273,00m<sup>2</sup>**

Lokacija:

**STRANSKA VAS, Dolenjska**

Država:

**Slovenija**

Energetski razred:

**Ni podatka**



7.273 m<sup>2</sup>, zazidljiva, za poslovno-stanovanjsko gradnjo, prodamo. Cena: 175.000,00 EUR

Lokacijo za mirno družinsko bivanje ali investicijski projekt? Prodamo večje posestvo - staro domačijo na sončni lokaciji v neposredni bližini Novega mesta. Ključne značilnosti nepremičnine: Površina zemljišča: Skupaj 7.273 m<sup>2</sup>, od tega 1.680 m<sup>2</sup> stavbnega zemljišča (namenska raba SKS - površine podeželskega naselja), ostalo je kmetijsko zemljišče. Obstoječi objekti: Na parceli stoji stara stanovanjska hiša (neprimerna za bivanje) ter trije starejši kmetijski objekti. Komunalna opremljenost: Na parceli so že priključki za vodovod, elektriko, optiko in kanalizacijo. Lega in teren: Parcela je pretežno ravna, orientirana na jug, celodnevna osončenost. Dostop: Urejen neposredno z javne asfaltirane ceste.

