



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša, Samostojna

Velikost:

140,00m²

Parcela:

247 m²

Nadstropje:

P+1

Lokacija:

DOLENJSKE TOPLICE, Dolenjska

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

adaptirano leta 2018

Energetski razred:

Ni podatka

140 m², samostojna, adaptirana l. 2018, 247 m² zemljišča, P+1, prodamo. Cena: 245.000,00 EUR

Samostojna hiša v centru Dolenjskih Toplic Posredujemo pri prodaji samostojne stanovanjske hiše v centru Dolenjskih Toplic. **Lastnosti nepremičnine:**

- Strogi center mesta, le korak stran od termalnih rivier, zdraviliškega parka, trgovin, šole in restavracij.
 - Florisna zasnova omogoča preureditev v več apartmajev, kar predstavlja priložnost za turistično oddajanje (Airbnb, Booking) ali dolgoročni najem. Hiša je v dveh etažah.
 - Ob hiši se nahajata garaža in shramba za shranjevanje opreme, koles ali orodja
 - Hiša je priključena na javni vodovod, električno omrežje, optični internet in javno kanalizacijo.
 - Ogrevanje: v pritlični etaži je talno ogrevanje, zgoraj radiatorsko – nova toplotna črpalka, klima.
 - Zamenjana okna. Lokalna rekuperacija.
 - Zagotovljeno lastno parkirišče neposredno ob objektu, kar je v strogem centru mesta izjemna prednost.
- Kupec plača davek na promet nepremičnin v višini 2% od prodajne cene.

