



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Vikend, Bivalen**

Velikost:

**104,00m<sup>2</sup>**

Parcela:

**1053 m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**P+M**

Lokacija:

**TRŠKA GORA, ŽDINJA VAS, Dolenjska**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 2022**

Energetski razred:

**C (35 - 60 kWh/m2a)**

104 m<sup>2</sup>, bivalen, zgrajen l. 2022, 1.053 m<sup>2</sup> zemljišča, P+M, prodamo. Cena: 195.000,00 EUR

### **Bivalni vikend z razgledom na Trški gori Osnovne značilnosti:**

- Svetla, razgledna lega z vrtom, trt ni.
- Objekt ima izolacijsko fasado in urejeno ogrevanje (centralno na pelete ali klimatska naprava).
- Pridobljeno gradbeno dovoljenje.
- Etaži sta povezani z notranjim stopniščem.

### **Razporeditev prostorov:**

- **Pritličje:** dnevni prostori in kopalnica.
- **Mansarda:** Tri sobe in galerija.

### **Dodatne prednosti in info:**

- **Opremljenost:** Vikend se prodaja opremljen in je pripravljen na takojšnjo uporabo.
- **Voda:** Ob objektu se nahaja vodnjak.
- **Predvidena naložba:** potrebna vgradnja male čistilne naprave (ocenjen strošek cca. 4.000 EUR).

Cca 5 minut do AC Novo mesto – Ljubljana, 10 minut do centra Novega mesta. Kupec plača davek na promet nepremičnin.

