



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Hiša, Samostojna**

Velikost:

**140,00m<sup>2</sup>**

Parcela:

**1111 m<sup>2</sup>**

Lokacija:

**ŠENTJERNEJ, Dolenjska**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1950, adaptirano leta 2011**

Energetski razred:

**D (60 - 105 kWh/m<sup>2</sup>a)**



140 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1950, adaptirana l. 2011, 1.111 m<sup>2</sup> zemljišča, prodamo. Cena: 220.000,00 EUR

V središču Šentjerneja na mirni lokaciji ob potoku prodamo v celoti opremljeno stanovanjsko stavbo, ločeno garažo z nadstreškom in delovnim prostorom. **Stanovanjska stavba:** 1. etaža: vetrolov, hodnik, kuhinja z jedilnico, dve sobi, kopalnica z WCjem 2. etaža: vhod v 2. etažo je po zunanem stopnišču v prostore: hodnik, dve sobi in nedokončan prostor **Adaptacija stanovanjske stavbe:** PVC stavbno pohištvo, toplotna izolacija, zaključni sloj fasade, ogrevanje, kopalnica, notranja vrata vse leta 2011 **Gospodarska infrastruktura:** Električna, vodovod, telekomunikacije, dovoz do javne ceste, čistilna naprava **Gospodarsko poslopje:** Garaža, delovni prostor, nadstrešek **Parcela:** Peščen dovoz, tlakovano dvorišče in okolica objektov, urejena zelenica **Prevzem:** Ob plačilu celotne kupnine **Ostalo:** Bremen prosto Kupec plača davek na promet nepremičnin in stroške vpisa v zemljiško knjigo

