



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Hiša, Samostojna**

Velikost:

**150,00m<sup>2</sup>**

Parcela:

**361 m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**P+1+M**

Lokacija:

**GABRJE, Dolenjska**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1967, adaptirano leta 1995**

Energetski razred:

**Ni podatka**



150 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1967, adaptirana l. 1995, 361 m<sup>2</sup> zemljišča, P+1+M, prodamo. Cena: 154.000,00 EUR

**Ponudba nepremičnine v središču Gabrja obsega prenovljeno stanovanjsko hišo v dveh etažah ter pripadajoči gospodarski objekt.** Lokacija ponuja kombinacijo stanovanjske in poslovno-kmetijske dejavnosti. **Ključne lastnosti nepremičnine**

- **Stanovanjska hiša:** Starejša stavba, ki je bila prenovljena in se razprostira v dveh funkcionalnih etažah.
- **Gospodarski objekt:** Večje pomožno poslopje, primerno za shranjevanje, delavnico, kmetijsko dejavnost ali preureditev.
- **Skupna površina:** Objekta skupaj obsegata okvirno **400 m<sup>2</sup>** uporabne površine.
- **Lokacija:** Strogi center Gabrja, kar zagotavlja enostaven dostop do lokalne infrastrukture in cestnih povezav. Kupec plača davek na promet nepremičnin (2 % od prodajne cene).

