



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Posest, Kmetija**

Velikost:

**151.352,00m<sup>2</sup>**

Lokacija:

**TOLSTI VRH, Dolenjska**

Država:

**Slovenija**

Energetski razred:

**Ni podatka**

151.352 m<sup>2</sup>, kmetija, prodamo. Cena: 680.000,00 EUR



Prodamo kmetijo skupne površine 15 ha. Kmetija predstavlja priložnost za kmetovanje, dopolnilne dejavnosti ali mirno življenje v naravi. Domačija se nahaja na vrhu manjše vzpetine, preostala zemljišča pa okoli domačije - v enem kosu. Približno 1 ha je stavbnega zemljišča, 6 ha gozda, ostalo je kmetijsko. Lokacija je mirna, obdana z naravo in primerna za različne kmetijske dejavnosti, rejo živine, vrtnarstvo, sadjarstvo ali obrtno dejavnost. Posebej primerno za rejo konj. Domačija ima dostop po asfaltirani javni poti. Objekti so priključeni na vodovodno, elektro in optično omrežje. Domačija ima tudi možnost za lastno vodno zajetje. Na domačiji se nahajajo:

1. stanovanjska hiša (v nadstropju štirisobno stanovanje, v pritličju dve sobi in pomožni prostori, mansarda neizdelana),
2. nedokončan prizidek stanovanjski hiši z garažo oz. delavnico cca 200 m<sup>2</sup>,
3. stara lesena hiša
4. staro gospodarsko poslopje in kozolec.

Domačija je tehnično varovana in video nadzorovana. Ogledi brez dogovora niso zaželeni. Kupec plača davek na promet nepremičnin (2% dogovorjene cene) in strošek vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo.

