



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Parcela:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša, Samostojna

524,00m²

593 m²

K+P+M

NOVO MESTO, Dolenjska

Slovenija

zgrajeno leta 1960, adaptirano leta 1994

Ni podatka

524 m², samostojna, zgrajena l. 1960, adaptirana l. 1994, 593 m² zemljišča, K+P+M, prodamo. Cena: 1.190.000,00 EUR

Na odlični lokaciji v centru Novega mesta je naprodaj poslovno-stanovanjski objekt. **Lastnosti nepremičnine:**

- **Podkleten del** z urejenimi pomožnimi prostori in kurilnico.
- **Pritličje** obsega:
 - Trgovino v izmeri **88 m²**
 - Dve pisarni, kuhinjo in kopalnico, ki lahko tvorijo samostojno stanovanje (cca **70 m²**, brez trgovine)
- **Mansarda:**
 - Prostorno in zelo lepo urejeno **štirisobno stanovanje** (pribl. **190 m²**)
 - Izhod na **urejen vrt** in **teraso**, ki ponujata prijeten zunanji prostor za sprostitev.

Dodatni objekti: Na dvorišču se nahajata še:

- Samostojen objekt z **garažo**
- **Skladiščni prostor s pisarno**
- Večji **nadstrešek**

Infrastruktura in dostop:

- Priključki: **vodovod, elektrika, kanalizacija, plin, optika**
- Dostop iz **javne poti**
- **Parkiranje zagotovljeno** na lastnem dvorišču

