



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Hiša, Samostojna**

Velikost:

**57,00m<sup>2</sup>**

Parcela:

**3529 m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**P+M**

Lokacija:

**GRADNIK, Dolenjska**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1980**

Energetski razred:

**Ni podatka**

57 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1980, 3.529 m<sup>2</sup> zemljišča, P+M, prodamo. Cena: 98.000,00 EUR

**Manjša hiša - Gradnik (Bela krajina)** V vasi **Gradnik** posredujemo pri prodaji nepremičnine, ki ponuja mirno bivanje v podeželskem okolju Bela krajine. **Ključne lastnosti nepremičnine:**

- **Stanovanjska hiša:** Velikost 57 m<sup>2</sup> v dveh etažah.
  - **Dodatni objekti:** Na parceli sta tudi klet (35 m<sup>2</sup>) in kozolec.
  - **Zemljišče:** Skupna površina 3529 m<sup>2</sup> v enem kosu, od tega je 1393 m<sup>2</sup> stavbnega zemljišča (SK - območje podeželskega naselja), ostalo je kmetijsko ali gozdno.
  - **Priključki:** Objekti so že priključeni na javni vodovod in električno omrežje. na parceli sta dva vodnjaka.
  - **Dostop:** Urejen dovoz neposredno po asfaltirani javni poti.
- Odlična lokacija:**
- Bližnja večja kraja sta Metlika in Semič. Približno 10 minut vožnje do reke Kolpe in smučišča Gače.
  - 1 km do predvidenega priključka na 3. razvojno os.
  - Pristno vaško okolje, primerno za bivanje ali vikend - oddih.
  - Možnost gradnje dodatnih objektov.

Davek na promet nepremičnin (2%) plača kupec. **Priložnost za tiste, ki želijo ustvariti svoj dom ali počitniško**

**hiško v Beli krajini.**

