



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Hiša, Dvostanovanjska**

Velikost:

**219,00m<sup>2</sup>**

Parcela:

**2016 m<sup>2</sup>**

Lokacija:

**LAZE, Dolenjska**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1890, adaptirano leta 2019**

Energetski razred:

**E (105 - 150 kWh/m2a)**

219 m<sup>2</sup>, dvostanovanjska, zgrajena l. 1890, adaptirana l. 2019, 2.016 m<sup>2</sup> zemljišča, prodamo. Cena: 230.000,00 EUR

Prodamo dve stanovanjski stavbi in ločeno parcelo na kateri stoji garaža vse skupaj kot celota. **Stavba št.1:** bivalni prostor 93,2 m<sup>2</sup>, klet 34 m<sup>2</sup>, balkon 7,3 m<sup>2</sup> Stavba je bila obnovljena med leti 1995 in 2010 (stavbno pohištvo, fasada, streha z izolacijo, instalacijska napeljava, ogrevanje, talne obloge, notranja vrata) **Stavba št. 2:** bivalni prostor 48,7 m<sup>2</sup>, garaža 15,5 m<sup>2</sup>, balkon 13,1 m<sup>2</sup>, tehnični prostor 8,4 m<sup>2</sup>. Stavba je bila obnovljena med leti 1995 in 2005 kot stavba št. 1. **Parcela** je po namenski rabi površina podeželskega naselja v izmeri 856 m<sup>2</sup>. Na parceli je garaža v izmeri 28 m<sup>2</sup>, vse skupaj locirano čez cesto nasproti hiše št. 1.

