



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Parcela:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša, Samostojna

184,00m²

554 m²

K+P+M

NOVO MESTO, ŠMIHEL, Dolenjska

Slovenija

zgrajeno leta 1968, adaptirano leta 2001

Ni podatka

184 m², samostojna, zgrajena l. 1968, adaptirana l. 2001, 554 m² zemljišča, K+P+M, prodamo. Cena: 315.000,00 EUR

Prodaja se **samostojna stanovanjska hiša** v mirnem, urejenem in družinam prijaznem naselju v Novem mestu.

- Varno, mirno in urejeno okolje.
- Bližina šole (peš pot brez potrebe po prevozu), vrtca in zdravstvenih ustanov.
- Hiša je priključena na vodovod, elektriko, mestni plin, kanalizacijo in hitro optično omrežje.
- Ogrevanje hiše je centralno. Ogrevanje sanitarne vode s toplotno črpalko.

Razporeditev prostorov po etažah

• **Kletna etaža (funkcionalni in družabni del):**

- Garaža
- Kurilnica
- Shramba za ozimnico/orodje
- Dodatna, priročna kletna kuhinja (idealna za ozimnico ali letna druženja)

• **Srednja etaža (osrednji bivalni prostor):**

- Sodoben, odprt in povezan prostor, ki združuje kuhinjo, jedilnico in svetlo dnevno sobo
- Kopalnica

• **Mansarda (miren, spalni del):**

- Glavna spalnica
- Dve prostorni in svetli otroški sobi
- Dodatna kopalnica

Hiša je lepo vzdrževana in ohranjena ter v celoti opremljena s pohištvo po naročilu. Poleg garaže v kletni etaži ob hiši stoji še samostojen pomožni objekt - garaža, prostor za delavnico in shranjevanje. Okolica hiše je urejena, zelene površine za igro

