



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Poslovni prostor, Gostinski lokal**

Velikost:

**242,00m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**P/2**

Lokacija:

**NOVO MESTO, Dolenjska**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1999**

Energetski razred:

**Ni podatka**



242 m<sup>2</sup>, gostinski lokal, zgrajen l. 1999, P/2 nad., prodamo. Cena: 495.000,00 EUR

**Gostinski lokal z dvema apartmajema v trgovsko poslovnem delo Novega mesta** V središču poslovno-trgovskega dela Novega mesta prodamo (ali oddamo) v celoti opremljen gostinski lokal, ki neprekinjeno obratuje in ima veliko stalnih strank. **Lastnosti nepremičnine:**

- **Notranji del:** Sodobno opremljena kuhinja, restavracijski del s **46 sedišči** in urejene sanitarije.
- **Zunanji del:** Prostorna **lastniška terasa v izmeri 83 m<sup>2</sup>** – idealna za poletne mesece in večje dogodke.
- **Dva apartmaja**, ki omogočata bivanje ali ločeno oddajanje v turistični/poslovni najem.

Lokal se nahaja na frekventni točki, kjer je povpraševanje po malicah in kosilih visoko. V vrhuncu je lokal dosegal promet do 300 malic dnevno, trenutno pa stabilno posluje z okoli 150 malicami dnevno. Možnost dolgoročnega najema celotnega objekta za **2.500,00 EUR/mesec (oddaja brez apartmajev)**. **Objekt je urejen in vzdrževan. Vsi stroški po dejanski porabi. Parkiranje zagotovljeno. Kupec plača davek na promet nepremičnin (2%).** Izkoristite priložnost za prevzem utečenega posla na elitni lokaciji!

