



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Vikend, Bivalen

Velikost:

90,00m²

Parcela:

2162 m²

Nadstropje:

K+P

Lokacija:

PRAPROČE, Dolenjska

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

adaptirano leta 1976

Energetski razred:

Ni podatka

90 m², bivalen, adaptiran l. 1976, 2.162 m² zemljišča, K+P, prodamo. Cena: 112.000,00 EUR

Na prodaj je vikend v vasi Praproče v Beli krajini, na mirni in svetli lokaciji, obdani s prijetnim podeželskim okoljem. Objekt je razporejen v dveh etažah. V kletni etaži se nahajata dve shrambi oziroma pomožna prostora, za shranjevanje orodja, opreme in drugih potrebščin. V pritlični etaži so urejeni bivalni prostori, ki obsegajo:

- kuhinjo,
- dnevni prostor z izhodom na teraso,
- eno spalnico,
- kopalnico.

Dostop do objekta je urejen po asfaltirani javni poti. Vikend je priključen na električno omrežje, vodovodni priključek pa je mogoče urediti, saj vodovodni vod tik pred objektom – pripravljen za priklop. Lokacija je približno 1 km oddaljena od predvidenega izvoza z 3. razvojne osi, kar lahko v prihodnje prispeva k boljši prometni dostopnosti območja. Parcela je v blagem naklonu, osončena skozi ves dan in primerna za preživljanje prostega časa na prostem. Mirno vaško okolje in veliko sonca. Na parceli je nekoč bil vinograd, sedaj pa je sadovnjak. Približno 430 m² je stavbnega zemljišča – podrobnejša namenska raba A območje razpršene poselitve, kar pomeni, da je možna gradnja stanovanjske hiše, ostalo zemljišče je kmetijsko. Za objekt je pridobljeno Potrdilo UE Črnomelj, da ima uporabno dovoljenje. Nepremičnina je primerna za kupce, ki si želijo lastnega kotička za vikend oddih, sprostitev v naravi ali ureditev počitniške nepremičnine

in je tudi ureditev za stalno bivanje. Kupec plača davek na promet nepremičnin in vknjižbo

