



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Parcela:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša, Dvostanovanjska

256,00m²

947 m²

K+P+M

NOVO MESTO, Dolenjska

Slovenija

zgrajeno leta 2000

C (35 - 60 kWh/m2a)

256 m², dvostanovanjska, zgrajena l. 2000, 947 m² zemljišča, K+P+M, prodamo. Cena: 623.000,00 EUR

Prodamo prostorno dvostanovanjsko hišo v Novem mestu. Mirno, urejeno naselje na obrobju Novega mesta. Bližina šol, vrtca, bolnišnice. Mestni avtobus. Starejši del hiše je bil zgrajen okoli leta 1975, novejši - prizidek pa leta 2001. **Osnovni podatki**

- **Bruto površina:** 256,1 m².
- **Bivalna površina:** 189,5 m².
- **Zemljišče:** 947 m² (ravna parcela).

Razporeditev prostorov Hiša ima dve ločeni bivalni enoti. **Prva enota (opremljena, primerna za oddajanje):**

- **Pritličje:** Opremljeno enosobno stanovanje.
- **Mansarda:** Opremljeno dvosobno stanovanje.
- **Klet:** Kurilnica in priročna shramba.

Druga enota (sodobna in prenovljena):

- **Pritličje:** Kuhinja, bivalni del, kopalnica, kabinet.
- **Nadstropje:** Tri spalnice in kopalnica.
- **Mansarda:** Knjižnica ali delovni kotichek.

Zunanost in lokacija

- Velik in urejen vrt.
- Parkirišče na dvorišču.
- Infrastruktura: električna, vodovod, plin, optika in kanalizacija. Dostop po javni poti.

Glavne prednosti

- Primerno za večgeneracijsko bivanje.
- Odlična priljubljenost za investicijo.

1 Takojšnja možnost oddajanja dela hiše.

