



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Posest, Za investicijo**

Velikost:

**7.880,00m<sup>2</sup>**

Lokacija:

**ZALOG, Dolenjska**

Država:

**Slovenija**

Energetski razred:

**Ni podatka**

7.880 m<sup>2</sup>, za investicijo, prodamo. Cena: 299.999,00 EUR



Zaradi odhoda v tujino prodamo obratujočo urejeno športno rekreacijsko površino z ribnikom, v katerem so matične jate krapov, linjev, amurjev in tolstobikov, v velikosti cca. 7880 m<sup>2</sup>. Skupaj zemljišča 7.880 m<sup>2</sup> Vodne površine 2.310 m<sup>2</sup> Parcela je ravna, urejena, skrbno vzdrževana in se nahaja neposredno ob urejenem parku Straža, le nekaj 100 m od športnega centra Straža, v osrčju narave, ki ponuja miren oddih ter lep pogled na okoliške griče. Osrednji del parcele je lepo urejen ribnik v obratovanju, za katerega so pridobljena vsa dovoljenja (vodna, ribogojna...). Poleg ribnika je piknik prostor z veliko urejene ravne travnate površine, na kateri so mogoči različni športi ali pa šotorjenje oziroma kampiranje. Parcela z ribnikom predstavlja edinstveno investicijsko priložnost saj ima ogromen športno turistični potencial zaradi prekrasne narave in mirnega okolja ter hkrati neposredne bližine na novo urejenega parka občine Straža s pešpotmi, športnega centra Straža in dobre logistične povezave tako iz Novega mesta (7 km) kot z avtocestnega odcepa Novo mesto zahod od katerega je oddaljena le 10km. Zaradi navedenega obstaja, poleg lastnega trženja, tudi možnost sodelovanja s turističnimi, ribiškimi in športnimi društvi ter občino.

