



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša, Samostojna
Velikost:	274,00m²
Parcela:	948 m²
Lokacija:	STRAŽA, Dolenjska
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1968, adaptirano leta 2008
Energetski razred:	Ni podatka

274 m², samostojna, zgrajena l. 1968, adaptirana l. 2008, 948 m² zemljišča, prodamo. Cena: 288.000,00 EUR

Poslovni del objekta predstavlja frizerski salon v prvi etaži objekta in meri 61 m². V salonu je pet delovnih mest, sanitarije in čakalnica. Salon obratuje. V kletni etaži so pomožni prostori - skladišče, kurilnica, garaža. V drugi etaži je opremljeno trosobno stanovanje - celotna etaža s pokrito teraso skupaj cca 90 m². Poleg navedenega objekta sta še dva kmetijska objekta - včasih je bil hlev. Možna je preureditev objekta za potrebe drugih dejavnosti. Objekti so pliključeni na naslednja omrežja: vodovodno, elektro, telekomunikacijsko in kanalizacijsko. Vgrajeih je več klimatskih naperav. Centralno ogrevanje in ogrevanje sanitarne vode je s pečjo na pelete. Za ogrevanje vode se v poletnem času uporablja toplotna črpalka. Pred je parkirišče za stranke lokala.

