



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Poslovni prostor, Kombiniran prostor

Velikost:

274,00m²

Parcela:

948 m²

Nadstropje:

K+P+1

Lokacija:

STRAŽA, Dolenjska

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

adaptirano leta 1968

Energetski razred:

EI v izdelavi

274 m², kombiniran prostor, adaptiran l. 1968, 948 m² zemljišča, K+P+1, Poslovno stanovanjski objekt v centru Straže, prodamo. Cena: 288.000,00 EUR

Poslovni del objekta predstavlja frizerski salon v prvi etaži objekta in meri 61 m². V salonu je pet delovnih mest, sanitarije in čakalnica. Salon obratuje. V kletni etaži so pomožni prostori - skladišče, kurilnica, garaža. V drugi etaži je opremljeno trosobno stanovanje - celotna etaža s pokrito teraso skupaj cca 90 m². Poleg navedenega objekta sta še dva kmetijska objekta - včasih je bil hlev. Možna je preureditev objekta za potrebe drugih dejavnosti. Objekti so pliključeni na naslednja omrežja: vodovodno, elektro, telekomunikacijsko in kanalizacijsko. Vgrajenih je več klimatskih naperav. Centralno ogrevanje in ogrevanje sanitarne vode je s pečjo na pelete. Za ogrevanje vode se v poletnem času uporablja toplotna črpalka. Pred je parkirišče za stranke lokala.

