



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Hiša, Samostojna</b>
Velikost:	<b>398,00m<sup>2</sup></b>
Parcela:	<b>1450 m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>K+P+M</b>
Lokacija:	<b>URŠNA SELA, Dolenjska</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1995</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

398 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1995, 1.450 m<sup>2</sup> zemljišča, K+P+M, prodamo. Cena: 175.000,00 EUR

Gostinski lokal na vidni in frekventni lokaciji, tik ob glavni cesti Novo mesto - Semič. Objekt se prodaja skupaj z opremo in inventarjem ter pohištvo, ki je trenutno nameščeno v lokalu. Možen je takojšen pričetek obratovanja. Objekt obsega 398 m<sup>2</sup>, od tega 151 m<sup>2</sup> gostinskega lokala v pritlični etaži, 68 m<sup>2</sup> pomožnih in spremljajočih prostorov v kletni etaži, neizdelana mansarda v površini 159 m<sup>2</sup> ter gostinska terasa v izmeri cca 34 m<sup>2</sup>. V mansardi je že urejeno manjše stanovanje. Objekt stoji na območju centralnih dejavnosti in je možna preureditev tudi v druge poslovne ali stanovanjske dejavnosti. Objekt stoji na zemljišču v skupni izmeri 1.450 m<sup>2</sup>. Pred objektom je veliko parkirišče. Dovoz je iz javne ceste. Nakup ocenjujemo kot dobro investicijsko priložnost.

